

Nr. 21.787/07.07.2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unui imobil de natură teren

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.141/12.06.2025, prin care domnul Stîngu Vlăduț, solicită închirierea directă a terenului, în suprafață de 849 mp., aferent imobilului casa de locuit aflat în proprietate, situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, înscris în C.F. nr. 60814 Sighișoara (C.F. vechi: 1012, nr. topografic: 740/1, 740/2), nr. cadastral: 60814, nr. topografic: 60814;

Având în vedere că potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 60814 Sighișoara, terenul intravilan aferent construcțiilor C1 și C2, proprietatea solicitantului, situate în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, are o suprafață totală de 849 mp., cu categoria de folosință curți - construcții și arabil (curți - construcții în suprafață de 255 mp., și arabil în suprafață de 594 mp.) este proprietate a Statului Român, aflat în administrarea municipiului;

Având în vedere că în inventarul Municipiului Sighișoara, terenul înscris în C.F. 60814, este cuprins ca aparținând domeniului privat, având nr. de inventar 51.467;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

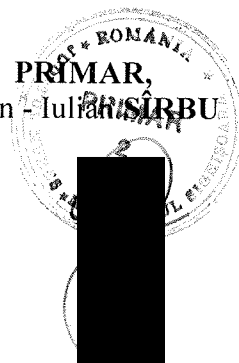
Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că în urma închirierii directe a terenului se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.

PRIMAR,
Ioan - Iulia SIRBU



HOTĂRÂREA NR.

privind închirierea directă a unui imobil de natură teren

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 21.788/07.07.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 21.787/07.07.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 19.141/12.06.2025, prin care domnul Stîngu Vlăduț, solicită închirierea directă a terenului, în suprafață de 849 mp., aferent imobilului casa de locuit aflat în proprietate, situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, înscris în C.F. nr. 60814 Sighișoara (C.F. vechi: 1012, nr. topografic: 740/1, 740/2), nr. cadastral: 60814, nr. topografic: 60814;

Având în vedere că potrivit extrasului de Carte Funciară nr. 60814 Sighișoara, terenul intravilan aferent construcțiilor C1 și C2, proprietatea solicitantului, situate în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, are o suprafață totală de 849 mp., cu categoria de folosință curți - construcții și arabil (curți - construcții în suprafață de 255 mp., și arabil în suprafață de 594 mp.) este proprietate a Statului Român, aflat în administrarea municipiului;

Având în vedere că în inventarul Municipiului Sighișoara, terenul înscris în C.F. 60814, este cuprins ca aparținând domeniului privat, având nr. de inventar 51.467;

Având în vedere prevederile art. 555 - 566 și art. 1777 - 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025, anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că în urma închirierii directe a terenului se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. „c”, alin. (6) lit. „b” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă închirierea directă a terenului în suprafață de 849 mp. situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 60814 Sighișoara (C.F. vechi: 1012, nr. topografic: 740/1, 740/2), nr. cadastral: 60814, nr. topografic: 60814, către domnul Stîngu Vlăduț, proprietar ai imobilului casa de locuit situat la aceeași adresă, cu destinația de teren aferent proprietății personale cu categoria de folosință curți - construcții și arabil.

(2) Chiria va fi de 849 lei/an, respectiv de 1 leu/mp./an, stabilită conform art. 5 alin. (1) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

(3) Valoarea chiriei va fi achitată semestrial, cu termen scadent la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

(4) Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.08.2025 până la data de 31.07.2030, cu posibilități de prelungire stabilite prin contract.

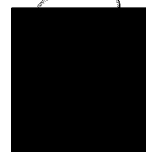
Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică și Compartimentul Juridic din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretarul General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat la proiectul de hotărâre privind închirierea directă a unui imobil de natură teren

Doamnelor și domnilor consilieri,

Prin adresa, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 19.141/12.06.2025, prin care domnul Stîngu Vlăduț, solicită închirierea directă a terenului, în suprafață de 849 mp, aferent imobilului casa de locuit aflat în proprietate, situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, înscris în C.F. nr. 60814 Sighișoara (C.F. vechi: 1012, nr. topografic:740/1, 740/2), nr. cadastral: 60814, nr. topografic: 60814;

Având în vedere că potrivit extrasului de carte funciară nr. 60814 Sighișoara, terenul intravilan aferent construcției C1 și C2, situate în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, are o suprafață totală de 849 mp, cu categoria de folosință curți-construcții și arabil (curți-construcții suprafața 255 mp., și arabil suprafața 594 mp) este proprietate a Statului Român;

Având în vedere că în inventarul Municipiului Sighișoara, terenul înscris în C.F. 60814, este cuprins ca aparținând domeniului privat, sub nr. de inventar 51.467;

Având în vedere cele expuse mai sus, precum și următoarele prevederi legislative:

- art. 555 – 566 și art. 1777 – 1823 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) din anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public și privat al Municipiului Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara, ca unitate administrativ - teritorială, deține rangul de posesor al terenului antemenționat, proprietate a Statului Român, în exercitarea stăpânirii acestuia comportându-se ca un bun proprietar prin posesia ca stare de fapt, care conferă posibilitatea apropierii și stăpânirii bunurilor, precum și folosința acestora prin posibilitatea utilizării bunurilor și a culegerii fructelor acestuia;

Având în vedere faptul că Municipiul Sighișoara îndeplinește calitatea de posesor, prin elementul corpus, respectiv, există contact direct cu bunul, acesta fiind stăpânit în materialitatea lui, prin realizarea de fapte materiale, încheindu-se acte juridice prin care exercită prerogativele unui drept real principal;

Ținând cont de Regulamentul de organizare și funcționare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 27/2003 a serviciilor publice și a aparatului propriu de specialitate a Municipiului Sighișoara, Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe - Direcția Economică exercită atribuții de administrare a impozitelor și taxelor locale, respectiv, inventarierea materiei impozabile care constă în identificarea tuturor obiectelor impozabile sau taxabile, după caz, precum și a celorlalte elemente pe care se fundamentează calculul sau evaluarea impozitelor și taxelor locale la un moment dat.

Ținând cont de faptul că în urma închirierii directe a imobilelor de natură teren se aduc venituri suplimentare la bugetul local;

Urmare a analizării, **propunem:**

- Să se aprobe închirierea directă a suprafeței de 849 mp. a terenului situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 60814 Sighișoara (C.F. vechi: 1012, nr. topografic:740/1, 740/2), nr. cadastral: 60814, nr. topografic: 60814 către domnul Stîngu Vlăduț, proprietar ai imobilului casa de locuit situat la aceeași adresă, cu destinația de teren aferent proprietății personale cu categorie de folosință curți-construcții și arabil.

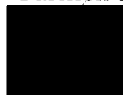
- Chiria va fi de 849 lei/an, respectiv 1 leu/mp./an, stabilită conform art. 5 alin. (1) din Anexa nr. 8 - Nivelul taxelor și chiriilor pentru bunurile aparținând domeniului public sau privat al Municipiului

Sighișoara la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 194/19.12.2024 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2025.

- Valoarea chiriei va fi achitată semestrial, cu termen scadent la 31 martie, respectiv 30 septembrie a fiecărui an și se va indexa anual cu indicele de inflație. Indexarea va opera începând cu anul calendaristic următor anului de încheiere a contractului.

- Durata închirierii va fi de 5 (cinci) ani, respectiv de la data de 01.08.2025 până la data de 31.07.2030, cu posibilități de prelungire stabilite prin contract.

Î/R: Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat - Carmen MORAR



CC/16.06.2025

Model cerere

JUDETUL MURES
 MUNICIPIUL SIGHISOARA
 Nr. 19141
 Ziua 12 Luna 06 Anul 2025
 Anexa VII/6 12.06.2025

CĂTRE

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

În atenția Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat

Subsemnatul/a Stinga Vladut, domiciliat/ă în
Sighisoara, str. [redacted], bl., sc.
, ap., jud. Mures, nr. tel. [redacted], adresă e-mail:
 [redacted]

[redacted] prin prezenta solicit **închirierea directă** a terenului în suprafață de
849 mp., situat în Str. Postenilor nr. 19 Cac Sighisoara,
 înscris în C.F. nr. 60814, sub nr. cad. 60814, nr. top. 60814, cu destinația de teren
cu destinația de construcții, în condițiile prevăzute de prevederile
 legislative aplicabile în prezent pentru închirierea bunurilor proprietate publică.

Pentru soluționarea cererii, prezint următoarele documente:

- act de identitate;
- extras C.F.;
- act de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare/certificat de moștenitor, după caz).

Data,

12.06.2025

Semnătură,

[redacted]

Timp estimativ de completare: 5 min.

Motivul colectării informațiilor și datelor personale solicitate vor fi procesate numai în vederea procesării și soluționării solicitării dumneavoastră. Municipiul Sighișoara garantează securitatea procesării datelor și arhivarea acestora în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

În conformitate cu Regulamentul nr. 679/216 aveți dreptul de a solicita Municipiului Sighișoara, în ceea ce privește datele cu caracter personal referitoare la persoana vizată, accesul la acestea, rectificarea sau ștergerea acestora sau restricționarea prelucrării sau a dreptului de a vă opune prelucrării, precum și a dreptului la portabilitatea datelor.



CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 72/2025

data: 14.05.2025

URIAN MARCEL COSMIN, notar public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în temeiul dispozițiilor art. 1132 Cod Civil și ale art. 114 din Legea nr. 36/ 1995 republicata, certific următoarele:-----

După defunctul STÂNGU IOAN, cetățean [REDACTED] decedat la data de 17.10.2007, fost cu ultimul domiciliu în Municipiul Sighișoara, str. [REDACTED] județul Mureș, România, având CNP [REDACTED] potrivit Certificatului de deces seria [REDACTED], eliberat de Primăria Municipiului Sighișoara, au mai rămas următorul bun și următorul moștenitor-----

Defunctul STÂNGU IOAN, la data decesului era văduv.-----

MASA SUCCESORALĂ se compune din următoarele drepturi și obligații:-----

A.) BUNURI MOBILE: nu este cazul-----

B.) BUNURI IMOBILE: dreptul de proprietate asupra construcțiilor situate în Municipiul Sighișoara, [REDACTED], județul Mureș, România, înscrise în Cartea Funciară nr. 60814 Sighișoara, nr. CF vechi: 1012, nr. topografic: 740/1, 740/2, nr. crt. A1.1, nr. cad. 60814- C1- Nr. niveluri 1; S. construită la sol: 86 mp.; S. construită desfășurată 86 mp.; C1- casă de locuit edificată în anul 1940 în regim "P", S. construită desfășurată= 86 mp. compusă din : 2 camere, hol, bucătărie, cămară, baie; nr. crt. A1.2, nr. cad. 60814- C2- Nr. niveluri 1; S. construită la sol: 84 mp.; s. construită desfășurată = 84 mp., C2 Garaj, edificat în anul 1999 în regim "P", S. construită desfășurată= 84 mp., de sub B4.1 și B5.1, construcții edificate pe terenul înscris Cartea Funciară nr. 60814 Sighișoara, nr. CF vechi: 1012, nr. topografic: 740/1, 740/2, nr. crt. A1, nr. cad. 60814- teren intravilan cu suprafața de 849 mp., cu observații: teren împrejmuit, proprietatea Statului Român, construcții dobândite în baza Contractului de vânzare cumpărare nr. 713/ 22.07.1997 emis de RAGCLTU Sighișoara și Act administrativ nr. 40244/ 12.12.2023 emis de Mun Sighișoara, Act administrativ nr. 40258/ 20.12.2023 emis de Mun Sighișoara, Act administrativ nr. 40259/IX/5/ 20.12.2023 emis de Mun Sighișoara, Actului administrativ nr. 40260/IX/5 28.12.2023 emis de Mun Sighișoara, acte intabulate în evidentele de carte funciară potrivit încheierii nr. 3461/ 15.02.2024. -

Natura succesiunii: legală potrivit art.644,650,659,669 Cod civil vechi.-----

Alte datorii/Pasiv succesoral: nu sunt declarate.-----

Are calitatea de moștenitor legal următorul: -----

STÎNGU VLĂDUȚ, cetățean [REDACTED], în calitate de [REDACTED] domiciliat în Municipiul Sighișoara, str. [REDACTED] județul Mureș, România, având CNP [REDACTED], care a acceptat succesiunea și căruia îi revine cotă de 1/1 parte din masa succesorală-----

A renunțat la moștenire: STÎNGU MIHAELA, în calitate de [REDACTED] domiciliată în Municipiul Sighișoara, str. [REDACTED] județul Mureș, România, având Cod Numeric Personal [REDACTED], potrivit Declarației nr. 1013/ 14.05.2025 autentificată la BIN URIAN MARCEL COSMIN, cu sediul în Municipiul Sighișoara, județul Mureș, România.-----

Sunt străini de succesiune: nu mai sunt alți moștenitori-----

S-a perceput suma de 3156 lei onorar notar și suma de 599,64 lei TVA , sumă achitată potrivit bonului fiscal numărul 0007/ 14.05.2025, emis de BIN URIAN MARCEL COSMIN.-----

S- a perceput suma de 2090 lei, impozit datorat transferului proprietăților imobiliare, sumă achitată potrivit bonului fiscal numărul 0008/ 14.05.2025, emis de BIN URIAN MARCEL COSMIN. -----

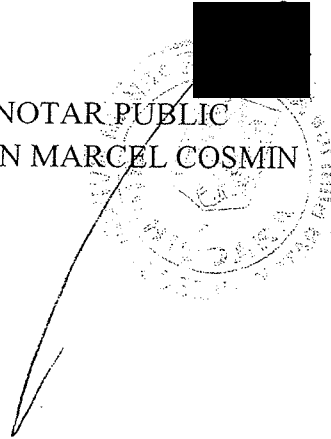
S-a perceput suma de 314 lei taxă pentru operațiuni de publicitate imobiliară, pentru a se vira în contul A.N.C.P.I. -----

Prezentul act se va transmite din oficiu la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliară pe teritoriul căruia se află bunul imobil ce face obiectul dezbaterii succesiunii, prin grija notarului public.

Moștenitorul a luat la cunoștință obligația prevăzută de Codul Fiscal, referitoare la depunerea de către aceștia a declarației de impunere privitoare la bunurile care fac obiectul acestui certificat de moștenitor, la compartimentul de specialitate din cadrul Autorității Administrației Publice Locale, de care aparține imobilul.

Tehnoredactat și imprimat în 3 (trei) exemplare originale la Biroul Individual Notarial URIAN MARCEL COSMIN, cu sediul în Municipiul Sighișoara, strada Justiției, numărul 2A, județul Mureș, România.

NOTAR PUBLIC
URIAN MARCEL COSMIN





100189358413

Incheiere Nr. 11128 / 15-05-2025



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

Dosarul nr. 11128 / 15-05-2025

INCHEIERE Nr. 11128

Registrator: CODRUȚA-ADRIANA ȘEULEAN
Asistent: Georgeana-Ileana CRĂCIUN

Asupra cererii introduse de STÎNGU VLĂDUȚ privind Intabulare sau inscriere provizorie în cartea funciara, în baza:

-Act Notarial nr.72/14-05-2025 emis de Urian Marcel Cosmin;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 314 lei, cu documentul de plată:

-Chitanța internă nr.2025005265/15-05-2025 în suma de 314
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 60814nr. topografic 740/1, 740/2, înscris în cartea funciara 60814 UAT Sighișoara având proprietarii: STATUL ROMAN în cota de 1/1 de sub B.1, STÂNGU IOAN în cota de 1/1 de sub B.4, STÂNGU IOAN în cota de 1/1 de sub B.5;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire succesiune în cota de 1/1 asupra A1.1, A1.2 în favoarea STÎNGU VLĂDUȚ, sub B.7 din cartea funciara 60814 UAT Sighișoara;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

STÎNGU VLĂDUȚ, prin notar public Urian Marcel Cosmin

URIAN MARCEL COSMIN

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

22-05-2025

CODRUȚA-ADRIANA ȘEULEAN

Georgeana-Ileana CRĂCIUN

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI*



Nr. cerere	11128
Ziua	15
Luna	05
Anul	2025

Cod verificare
100189358413



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 60814 Sighișoara

A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1012
Nr. topografic:740/1, 740/2

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str PASTORILOR, Nr. 19

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	60814	849	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	60814-C1	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str PASTORILOR, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; - C1 Casă de locuit, edificată în anul 1940 , în regim „P”, S .constr. desfășurată= 86 mp compusa din:-2 camere; -hol; bucatarie; -camara; -bale.
A1.2	60814-C2	Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str PASTORILOR, Nr. 19	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; -C2 Garaj, edificat în anul 1999 în regim „P”, S .constr. desfășurată= 84 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1982 / 31/12/1982		
Act nr. Decizie nr. 563, din 31/12/1982 emis de Cons. Popular al Jud. Mures;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN	A1
11128 / 15/05/2025		
Act Notarial nr. 72, din 14/05/2025 emis de Urian Marcel Cosmin;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

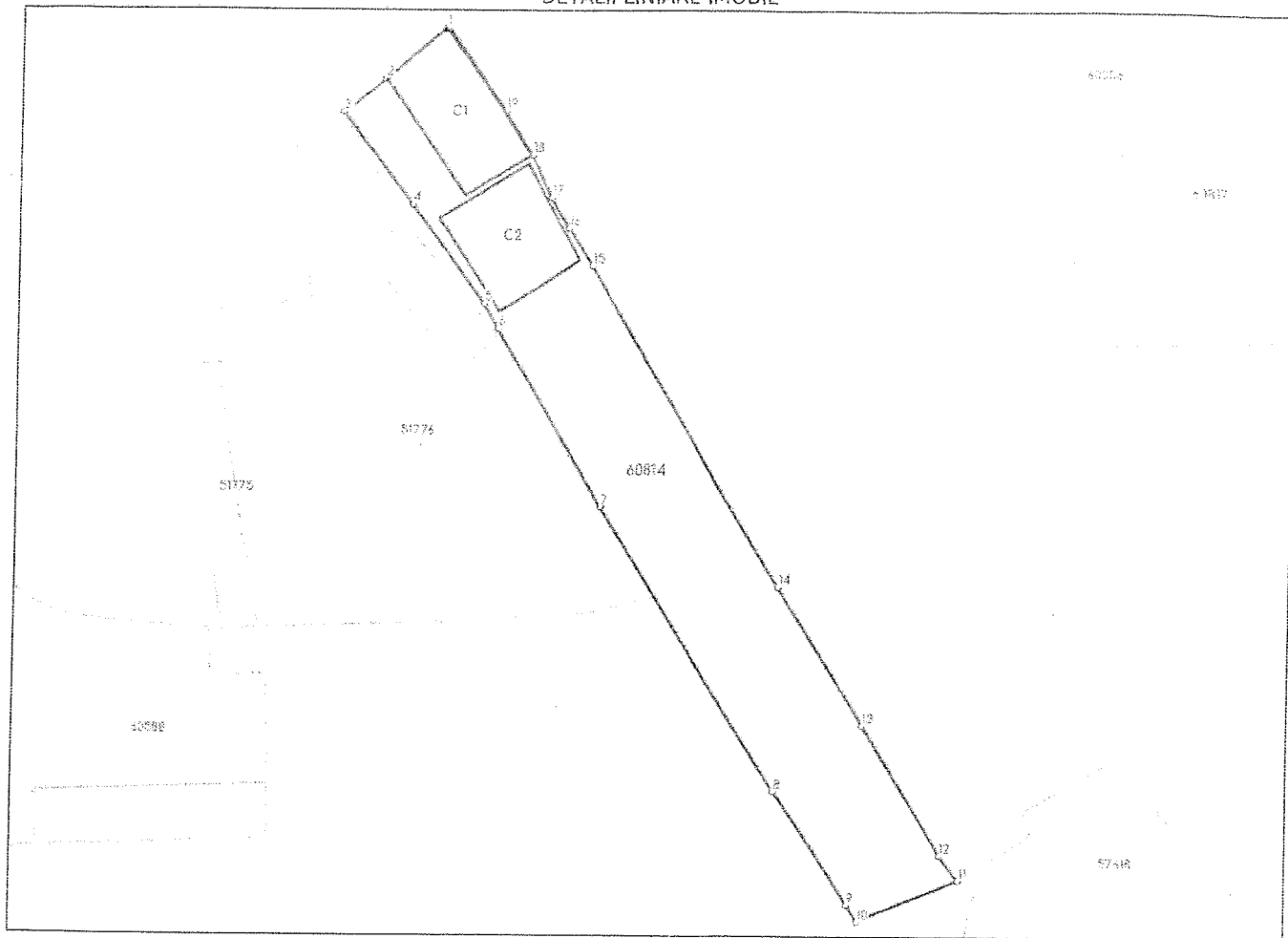
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
60814	849	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra viuan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	-	-	740/1, 740/2	
2	arabil	DA	594	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	60814-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	S. construită la sol:86 mp; S. construită desfășurată:86 mp; - C1 Casă de locuit, edificată în anul 1940 , în regim „P”, S .constr. desfășurată= 86 mp compusa din:-2 camere; - hol; bucatarie; -camara; -baie.
A1.2	60814-C2	construcții anexa	84	Cu acte	S. construită la sol:84 mp; S. construită desfășurată:84 mp; -C2 Garaj, edificat în anul 1999 în regim „P”, S .constr. desfășurată= 84 mp

ROUMANIE

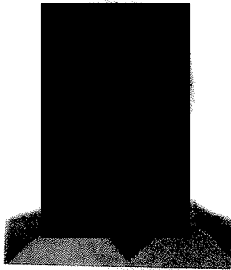
ROMANIA

ROMANIA

CARTE
D'IDENTITE

CARTE DE IDENTITATE
SERIA

IDENTITY
CARD



Nume/Nom/Last name

STINGU

Prenume/Prenom/First name

VLADUT

Cetatenie/Nationalite/Nationality

Sex/Sexe/Sex

Loc. nastere/Lieu de naissance/Place of birth

Locuinta/Adresse/Address

emisa de/Devisée par/Issued by

Validitate/Validitee/validity

[Blacked out area containing personal details and administrative information]



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

COMPARTIMENT ADMINISTRAREA DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT

Piața Muzeului, nr. 7, Sighișoara, jud. Mureș, România, cod poștal 545400

Tel. (0265) 771280, Fax: (0265) 771278

E-mail: contact@primaria-sighisoara.ro Web: www.primariasighisoara.ro

Nr. 19.538/VII/6/16.06.2025

APROBAT,
p. PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



NOTĂ DE SERVICIU

către

Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică

Prin prezenta vă solicităm evidențierea în inventarul Municipiului Sighișoara – Domeniul privat, a terenului în suprafață de 849 mp, înscris în C.F. nr. 60814 Sighișoara (nr. CF vechi: 1012, nr. topografic: 740/1, 740/2), sub nr. cad. 60814 și nr. top. 60814, situat în municipiul Sighișoara, str. Păstorilor, nr. 19.

Valoarea terenului antementionat, conform Studiului de piață pentru anul 2025 privind valorile minime ale bunurilor din Județul Mureș, transmis de către Camera Notarilor Publici Tg. Mureș și înregistrat la Municipiul Sighișoara sub nr. 1.888/VII/6/17.01.2025, este, la data prezentei, de 127.350,00 lei, calculată astfel: 849 mp x 150 lei/mp (valoarea/mp teren situat în intravilan, categorie de folosință curți - construcții, zona B - conform Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 93/25.05.2010).

Atașăm prezentei extrasul de Carte Funciară nr. 60814 Sighișoara (nr. CF vechi: 1012, nr. topografic: 740/1, 740/2), sub nr. cad. 60814 și nr. top. 60814

Mulțumim pentru colaborare.

Î/R: Carmen MORAR

Ex: 2



contabilitate



Fisa mijlocului fix

Numar de inventar 51.467

Document provenienta: Nota serviciu nr. 19538/VII/6 din 16/06/2025

Valoare de inventar: 127.350,00

Amortizare lunara: 0,00

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice

Teren intravilan str.Pastorilor nr.19 -849mp

CF 60814 curti constructii 255mp, arabil 594mp

Loc de folosinta

ADMINISTRAREA PATRIMONIULUI/Terenuri Dom.Privat -sectiunea I
-/Terenuri intravilane si extravilane(alte)

Luna: 6 Anul: 2025

Grupa: 0

Cod clasificare: 0

Cont contabil:

Data dării în folosinta:

Anul: 1982

Luna: 12

Data amortizării complete:

Durata normala de functionare:

0 LUNI

Domeniul: Privat

Cota de amortizare: 0%

Nr. Inventar de la numar la numar	Documentul (data,felul, numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Soldul contului 105 "Rezerve din reevaluare"
51.467	Nota serviciu: 19538/VII/6 - 16/06/2025	Valoare initiala	1	127.350,00			
		Valoare reevaluat		127.350,00			
	.NULL.					127.350,00	0,00
		Sold final		127.350,00			
		Valoarea amortizata cumulata			0,00		
		Valoare ramasa de amortizat				0,00	
		Amortizare lunara			0,00		
		Diferente valoare ramasa de amortizat					

Contabilitate

